**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв IV 05 сентября 2024 года Сессия 39 с.Кужмара

№ 352

О внесении изменений в Положение о приватизации

муниципального имущества Кужмарского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

от 14 февраля 2020 года № 46

В соответствии с Федеральным законом [от 06.04.2024г. № 76 – ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=94158E4C-95AB-461F-AE1A-CE6E2E113593) «О внесений изменений в Федеральный закон [«О приватизации государственного и муниципального имущества»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) и отдельные законодательные акты Российской Федерации, [Уставом Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0772CAC9-CE4F-4C9F-8668-C0D7E345FA1F) Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества Кужмарского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 14 февраля 2020 года № 46 (далее – Положение) следующие изменения:
   1. Статью 3.3. Положения изложить в новой редакции:

«Статья 3.3. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

3.3.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

3.3.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=100139) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

3.3.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

3.3.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

3.3.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3.3.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3.3.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

3.3.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

3.3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

3.3.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

3.3.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом [пункта 3.3.10](#Par19) настоящей статьи.

3.3.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.3.4](#Par7) настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3.3.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 33.4](#Par7) настоящей статьи.

3.3.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.3.4](#Par7) настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [пунктом 3.3.15](#Par25) настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 3.3.1](#Par1) настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3.3.15. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 3.3.4](#Par7) настоящей статьи, в порядке, установленном Кужмарской сельской администрацией»

  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кужмарского сельского поселения,  Председатель Собрания депутатов | Л. М. Смирнова |